
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2023-12-21

Diarienummer: SBF-2023-01142

Irén Forsberg

Aktbeteckning: 2-5638

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Upphävande av del av detaljplan för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med förenklat standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 29 november 2023 – 13 december 2023.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkommit yttrande från Naturskyddsföreningen berör i huvudsak kritik mot upphävandet i syfte att i ett framtida skede fylla ut Lundbyhamnen. Föreningen befärdar att en utfyllnad i framtiden kan ha stora konsekvenser för både det lokala marina livet, fågellivet och dagvattenhanteringen.

Förvaltningen har bedömt att upphävande av del av detaljplanen som är en administrativ åtgärd inte påverkar miljövärden negativt. Upphävandet av detaljplanen prövar inte lämpligheten av utfyllnaden. Detta görs i kommande tillståndsprocess.

Övriga inkomna yttranden har inga invändningar mot planförslaget.

Förvaltningen har bedömt att beslut kan tas att upphäva detaljplanen.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till Exploateringsförvaltningen och fastighetsägare för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunala nämnder och bolag med flera

Kommentar:

Inga yttranden har inkommit från nämnder eller bolag.

Statliga och regionala myndigheter med flera

1. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

2. Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommentar:

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Övriga

3. Naturskyddsföreningen i Göteborg

Naturskyddsföreningen i Göteborg ställer sig kritisk till föreslagen upphävning av ovan nämnda detaljplan. Föreningen har valt att yttra sig i både detaljplan SBF-2023-01141 och SBF-2023-01142 med samma svar.

Upphävandet av detaljplanen syftar till att i ett framtida skede fylla ut Lundbyhamnen för att i det långa perspektivet utveckla kvartersmark och allmän platsmark. Även om Lundbyhamnen idag inte används aktivt har platsen ekologiska och lokala värden. Att fylla ut hamnen kan ha stora konsekvenser för både det lokala marina livet, fågellivet och dagvattenhanteringen.

Lokalt naturvärde

I området har flera rödlistade fågelarter rapporterats (Artportalen.se), till exempel bergand (2022), backsvala (2023) alfågel och drillsnäppa (2019). Förutom rödlistade fåglar växer den fridlysta vattenväxten knölnate i området där den har sitt

starkaste fäste av tre områden i Sverige. År 2011 tog Länsstyrelsen i Västra Götaland fram en handlingsplan för den hotade knölnaten vilket innefattar förslag på åtgärder för att gynna beståndet i Göteborgs kommun. Ekosystem är allmänt komplexa och kan ta flera år att etablera sig. Omdragningen av Kvillebäcken riskerar att rubba arternas livsmiljö och göra det mycket svårt för dem att återetablera sig.

Gamla och nya föroreningar

Vattnet i Lundbyhamnen är redan idag förorenat men ett framtida skede där platsen fylls igen och bebyggs riskerar föroreningarna i vattnet att ytterligare öka. Utfyllnaden av hamnen riskerar dessutom läckage av de äldre muddermassornas föroreningar som dumpats där tidigare.

Risk för översvämning

Söder om detaljplanen finns idag en lågpunkt. När havsnivåerna ökar, skyfall blir mer frekventa och mer hårdgjord yta implementeras i omgivningen riskerar området att översvämmas. Dagvattenhanteringen kan bli en mycket kostsam fråga inför den framtida exploateringen. Det är viktigt att Göteborgs Stad planerar bostäder och service på strategiska platser som kan bemöta klimatkrisen i stället för att bli mer utsatta.

Frågeställningar

Gällande de risker som förslaget medför ställer föreningen frågorna:

- Finns en åtgärdsplan för de lokala naturvärdena, risken av att öka föroreningarna i vattnet och risken för översvämning?
- Finns en åtgärdsplan för återetablering av arter?
- Finns en etableringsperiod för ekosystemet att stabilisera sig?
- Kommer det finnas en kontinuerlig uppföljningsplan för de arter som tar skada av utfyllnaden?

Utveckla en urban våtmark

Projektet löper risk att bli kostsamt och orsaka påtaglig miljöpåverkan. Ett förslag föreningen har är att området skulle kunna användas för att ta hand om den lokala marina miljön och mötet mellan land och vatten. Att utveckla en våtmark med funktionen av en kolsänka skulle inte bara kunna naturligt rena det redan förorenade vattnet, främja den biologiska mångfalden men även samla koldioxid från atmosfären. Kvillebäcken är ett viktigt vattendrag för Göteborg, både vad gäller dagvattnet som löper ut via den och knölnaten. Ett projekt som innefattar utveckling av en våtmark skulle rena det vatten som löper ut från Kvillebäcken.

Naturvårdsverket (2020) presenterar en allvarlig lägesbild av den biologiska mångfalden som beskriver hur fler arter än någonsin är på väg att försvinna och att 80% av Sveriges våtmarker har påverkats de senaste 200 åren. Att skydda och främja den lokala biologiska mångfalden berör mål på både global och nationell nivå:

- Agenda 2030, mål 14; Hav och marina miljöer, delmål 14.2; Skydda och återställa ekosystem.
- Agenda 2030: Ekosystem och biologisk mångfald.
- Sveriges miljömål: Myllrande våtmarker.

Dessa är kopplade till Göteborgs Stad miljö- och klimatprogram 2021-2030 där miljömålet "Göteborg har en hög biologisk mångfald" presenteras och understryker vikten av användandet av mark och vatten och hur Göteborgs rika växt- och djurliv bör tas hand om och utvecklas för kommande generationer. Att bevara de nuvarande livsmiljöerna och utveckla en våtmark i området är inte bara en möjlighet att sätta Göteborg på kartan men också en kritisk chans att främja den redan hårt drabbade biologiska mångfalden. Vi måste agera nu för att motverka förlusten av livsmiljöer och därmed biologisk mångfald genom att bevara och utveckla den natur som redan finns. För om inte nu, när då?

Kommentar:

Upphävandet av den del av detaljplanen som anger bestämmelser för vattenområde och småbryggor bedöms inte medföra några negativa konsekvenser. Det innebär endast att berörd del av vattenområdet blir planlöst samt att strandskyddet inträder i området. För att fylla ut Lundbyhamnen krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Upphävandet av detaljplanen prövar inte lämpligheten av utfyllnaden. Detta görs i kommande tillståndprocess.

Ändringar

Några ändringar av planhandlingarna har inte gjorts efter samråd. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att gå vidare med förslaget för antagande.

Eva Tenow
Enhetschef detaljplan centrum norr

Irén Forsberg
Planarkitekt

Bilagor

- *Lista över samrådsrets*
- *Länsstyrelsens yttrande*

Lista över samrådsrets

Kommunala förvaltningar och bolag med flera

Exploateringsförvaltningen
Göteborgs Frihamns AB
Älvstranden Utveckling AB

Statliga och regionala myndigheter med flera

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

Bilaga

1 (2)

Datum
2023-12-15

Diarienummer
46206-2023

Göteborgs kommun
stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
Ert diare nr SBF-2023-01142

Förslag till upphävande av del av detaljplan för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg, Göteborgs kommun

Detaljplanen är upprättad 2023-11-15 med förenklat standard planförfarande enligt PBL (2010:900).

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd (MB 7kap)
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Råd enligt PBL och MB

Då upphävandet av planen i dagsläget inte innebär någon förändring av området som sådant, ser länsstyrelsen ingen större risk för att Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten skulle påverkas negativt av åtgärden. Snarare har upphävandet av planbestämmelserna för området en tillfällig positiv effekt på MKN vatten, då förutsättningar för hamnverksamhet försvinner.

Länsstyrelsen har idag flera pågående ärenden gällande tillstånd för vattenverksamhet i närhet till planområdet.

Det är av stor vikt att sökanden i dessa prövningar informeras om förändringen av planbestämmelserna, samt det faktum att strandskyddet återinförs i området i samband med upphävandet av planen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson

Kopia (utan bilaga) till:

Länsstyrelsen/
Vattenavdelningen, Stina Schött
Funktionschef Plan och bygg